

## Lust, mit anzupacken und Ihren Beitrag bei der Entwicklung kommunaler Immobilien zu leisten?

Dann sind Sie im Zentralen Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin genau richtig.

**Wer wir sind?** Das sollten Sie unter [www.schwerin.de/zgm](http://www.schwerin.de/zgm) nachlesen.

### Ihre Vorteile bei uns:

- Arbeitszeit ohne Kernarbeitszeit
- mobiles Arbeiten, nicht nur Home-Office
- Fahrradleasing
- Vereinbarkeit von Beruf, Familienzeit und Privatleben
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- mehrere Teamevents und Gesundheitsangebote
- herausfordernde und spannende Projekte
- Zusammenarbeit in einem Team qualifizierter und engagierter Kolleg/-innen

### Das wollen wir in Zukunft erreichen:

- wesentlichen Beitrag durch unsere Immobilien zu den Klimaschutzzielen der Landeshauptstadt Schwerin leisten
- klimafreundliche und gesundheitsfördernde Fortbewegung
- papierloses, nachhaltiges und flexibles Arbeitsumfeld
- Umsetzung Ihrer Ideen

Sie finden sich in den Vorteilen wieder und wollen uns dabei unterstützen unsere Ziele zu erreichen? Dann bewerben Sie sich auf folgende **Vollzeitstelle / nach Vereinbarung als flexibles Arbeitszeitmodell** als

## Sachbearbeiter/-in Projektentwicklung und Nachhaltigkeit (m/w/d)

**Diese ist zum nächstmöglichen Termin unbefristet zu besetzen.**

### Aufgabenschwerpunkte:

- Entwicklung und Fortschreibung von Planungs- und Entwicklungsstandards, Kennzahlen- und Qualitätssystemen für spezifische Fachbereiche sowie strategischen Gesamtkonzeptionen und Leitlinien für den Baubereich des ZGM
- Mitwirkung zur Entwicklung und Fortschreibung der internen CO<sub>2</sub>-Bilanzierung
- zentrale Ansprechperson für den Bereich Nachhaltigkeit
- Beteiligungsworkshops im Rahmen der Konzeptarbeit (intern/ extern) planen und durchführen
- Entwicklung von Nachhaltigkeitsstandards unter dem Leitmotiv Lebenszyklus der Immobilie sowie Umsetzung einer Nachhaltigkeitsstrategie (C2C)

**WERDE EIN TEIL VON UNS.  
BEWIRB DICH JETZT!**



[www.schwerin.de/jobs](http://www.schwerin.de/jobs)

- Vorbereitung, Umsetzung möglicher Zertifizierungen bzgl. Nachhaltigkeit und Klimaschutz für Hochbauprojekte
- Entwicklung von Standortkonzepten unter Beachtung und Harmonisierung von Nutzeranforderungen
- Planung und Durchführung von Standortuntersuchungen zur strategischen Standortentwicklung bzw. Erstellung standort- sowie nutzungsspezifischer Machbarkeitsstudien/Variantenuntersuchungen mit dazugehöriger Dokumentation und Finanzierungsplanung, Durchführung strategischer Voruntersuchungen unter Beachtung von Nachhaltigkeitskriterien
- Entwicklung von Gebäudekonzepten anhand von Standortuntersuchungen, Bewertung der Bausubstanz und Abschätzung der künftigen Nutzbarkeit sowie notwendiger Umbau- oder Modernisierungsmaßnahmen
- eigenständige Planung einer möglichen Lösungsvariante gemäß HOAI Lph. 1-4 zur Prüfung und Absicherung der späteren Genehmigungsfähigkeit

#### Anforderung:

- abgeschlossenes Studium (Bachelor oder Diplom) in der Fachrichtung Architektur

#### Wünschenswert sind:

- Tragen der Berufsbezeichnung „Architekt/-in“
- sichere Kenntnisse der entsprechenden Fachvorschriften (DIN EN) sowie im Vergaberecht
- fundierte Erfahrungen mit Zertifizierungssystem der ersten (BREEAM, LEED) und zweiten Generation (DGNB, NaWoh, u.ä.)
- mehrjährige Berufserfahrungen im bautechnischen Bereich der Projektentwicklung
- hohes Maß an selbstständiger Arbeitsweise, Erfahrungen in der Unternehmenskommunikation und Sinn für zukunftsorientierte, nachhaltige Lösungen

#### Vergütung:

Die Stelle ist nach **E 12 TVöD** ausgewiesen.

#### Bewerbung:

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 03.05.2024 an

**zgm-bewerbungen@schwerin.de**

Bei Fragen zum Verfahren wenden Sie sich gerne an Frau Lina Kanthak unter 0385 7434-414.

**Zentrales Gebäudemanagement | Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin**

Friesenstr. 29 | 19059 Schwerin

**WERDE EIN TEIL VON UNS.  
BEWIRB DICH JETZT!**



[www.schwerin.de/jobs](http://www.schwerin.de/jobs)