

SCHWERIN KREBSFÖRDEN II

SATZUNG DER STADT SCHWERIN ÜBER DEN B - PLAN NR.: 04.90.01

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DER BUNDESSTRASSE 106 (N. OSTEN) UND DER REICHSMILITÄRSTRASSE SCHWEDEN - PARCHEL IM WESTEN, DER KLEINGARTEN-NEULING - KREBSFÖRDEN IM NORDEN UND DEM WOHNGEBIET VORLAGERTEN NIEDERUNGSGEBIET IM SÜDEN

GEMEINSCHAFTLICHE PLANZEICHNUNG: "SCHWERIN - KREBSFÖRDEN II"

VERFAHRENSVERMERKE

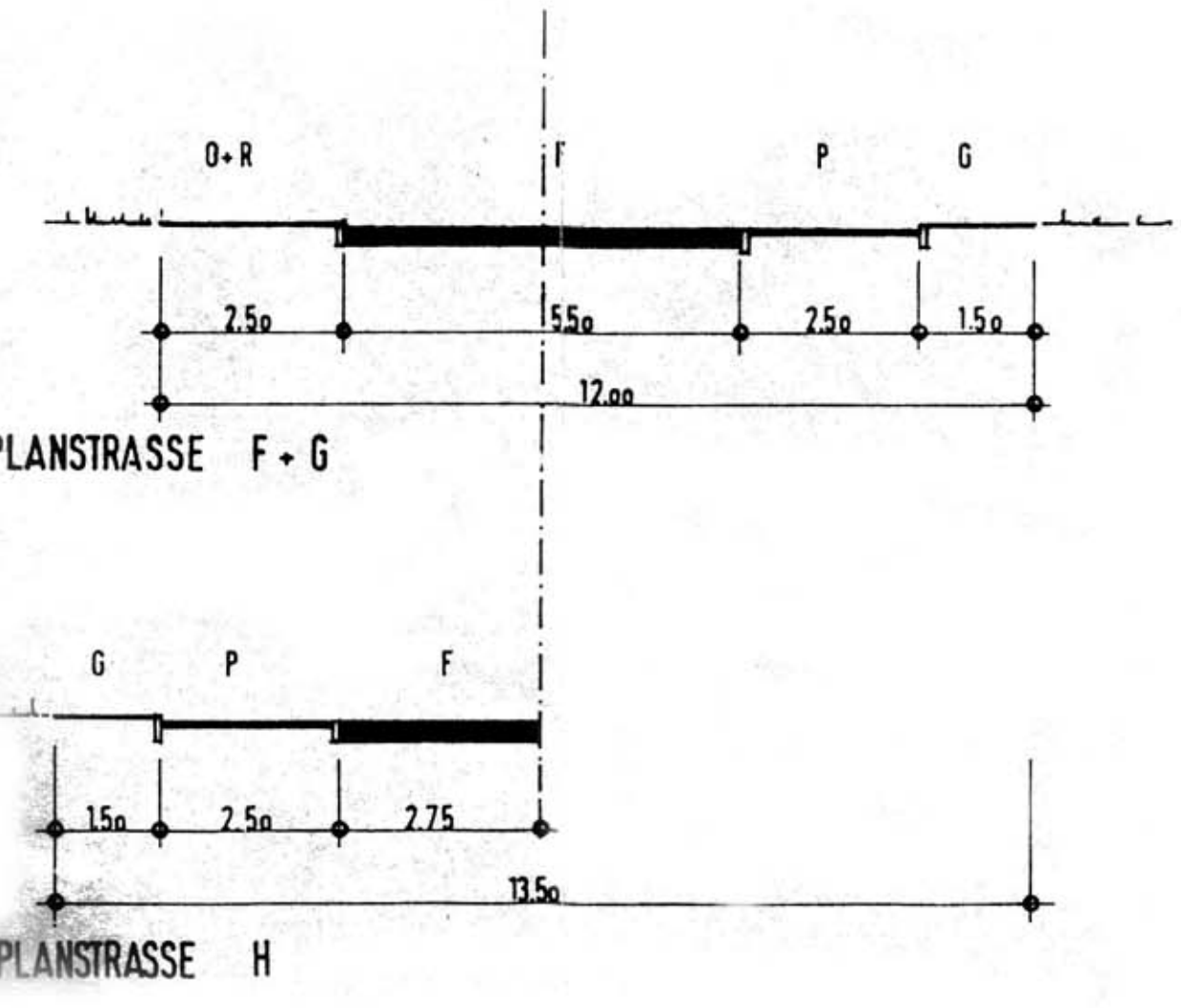
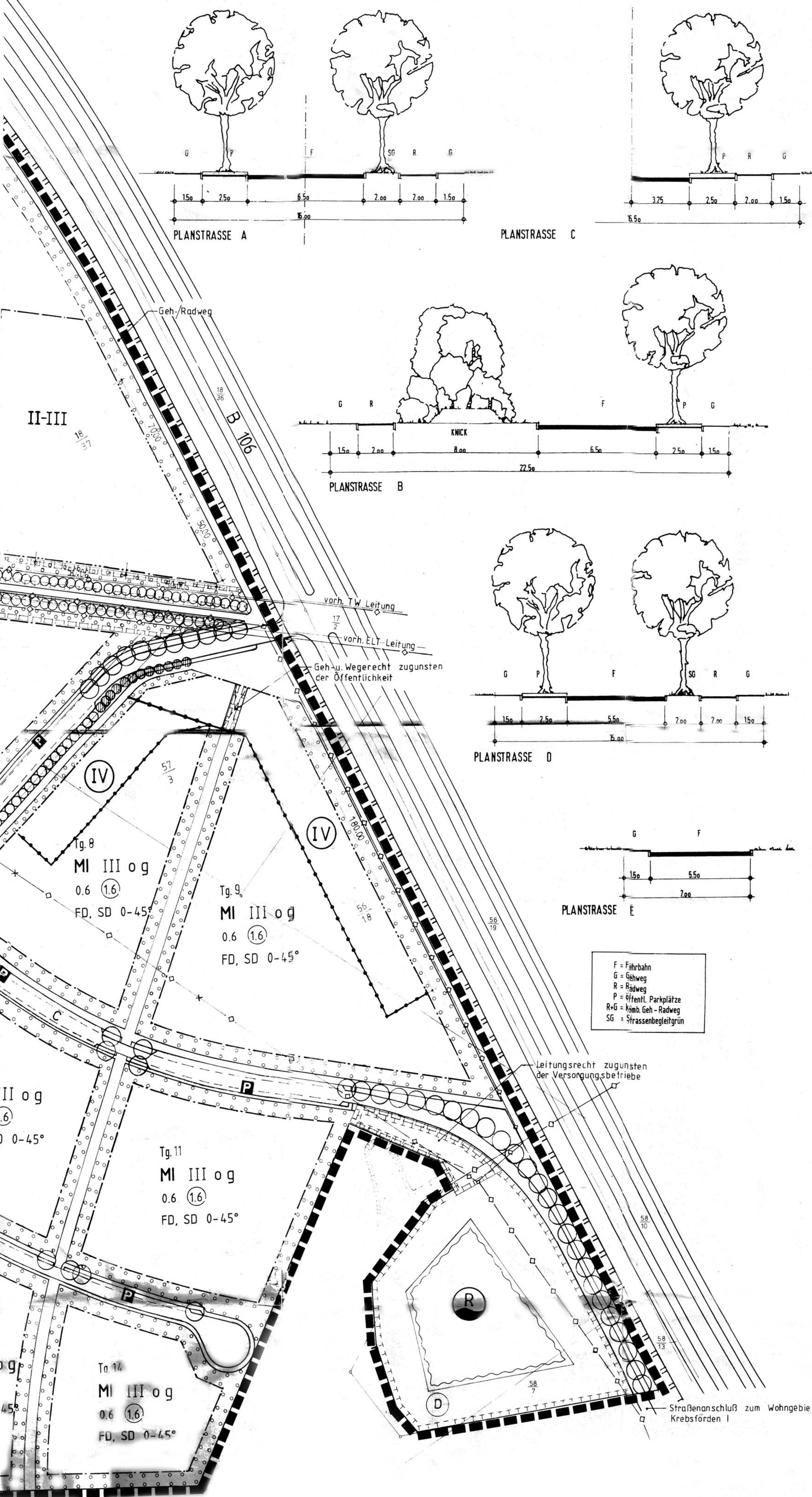
- Aufgestellt aufgrund des Auftrags der Stadtverwaltung vom 22.02.91. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im Stadtanzeiger der Stadt Schwerin vom 28.02.91 erfolgt. Schwerin, den 05.02.93. Oberbürgermeister
- Die für Raumordnung und Landnutzungsplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a, Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 5 Abs. 1 BauNVO mit Anfrage vom 15.10.1991 beteiligt worden. Schwerin, den 05.02.93. Oberbürgermeister
- Die von der Planung berührten Eigentümer der Grundstücke sind schriftlich oder zur Niederschrift der zuständigen Stelle in Kenntnis der Angelegenheiten informiert worden. Schwerin, den 05.02.93. Oberbürgermeister
- Die Stadtvertretung hat am 04.11.1991 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Genehmigung bestimmt. Schwerin, den 05.02.93. Oberbürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplans ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgestellt und dem Bürger zur Einsichtnahme zugänglich gemacht. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegung schriftlich oder zur Niederschrift der zuständigen Stelle einbringen können, am 09.10.91 im Stadtanzeiger ortsüblich bekannt gemacht worden. Schwerin, den 05.02.93. Oberbürgermeister
- Die Stadtvertretung hat die vorliegenden Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17.01.92 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Schwerin, den 05.02.93. Oberbürgermeister
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 17.01.1992 in der Sitzung der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden. Schwerin, den 05.02.93. Oberbürgermeister
- Der katastermäßige Bestand am 31.12.1992 sowie die geodetischen Festlegungen hier neuer stadtteilbaulichen Planungen sind geodätisch festgelegt. Schwerin, den 02.02.1993. Oberbürgermeister
- Die Genehmigung dieser Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 25.09.1992 und 15.10.1992 in der Sitzung der höheren Verwaltungsbehörde vom 25.09.1992 und 15.10.1992 genehmigt. Die Genehmigung ist mit Nebenbestimmungen und Hinweisen versehen. Schwerin, den 17.02.93. Oberbürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden in dem satzungserweiternden Bescheid der Stadtvertretung vom 22.01.1993 mitgeteilt und sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 1.02.1993 A II 67/93-512/13-02/31.00 bestätigt. Schwerin, den 17.02.93. Oberbürgermeister
- Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgestellt. Schwerin, den 18.02.93. Oberbürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über ihren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 21.02.93 im Stadtanzeiger ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44, 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 21.02.93 in Kraft getreten. Schwerin, den 22.02.93. Oberbürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1 FESTSETZUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (7) BauGB
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - MI** MISCHEGEBIETE § 6 BauNVO
 - GE** GEWERBE GEBIETE § 8 BauNVO
 - SO** SONDERGEBIETE HANDELS-DIENSTLEISTUNGS- UND HANDWERKSZENTRUM § 10 BauNVO
- MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE §§ 16, 17, 18 BauNVO
 - II-III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE §§ 16, 17, 18 BauNVO
 - IV** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 19 BauNVO
 - o.6** GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO
 - 16** GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZU GUNSTEN DER VERSORGNUNGSTRÄGER ODER DER ÖFFENTLICHKEIT** § 9 (1) 21 BauGB
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG** § 16 (5) BauNVO
- DURCHGANG**
- BAUWEISE** § 9 (1) BauGB
 - o** OFFENE BAUWEISE § 22 BauNVO
 - g** GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22 BauNVO
 - BAUGRENZE** § 23 BauNVO
 - BAULINIE** § 23 BauNVO
 - WECHSEL BAUGRENZE/BAULINIE**
 - SD** SATTELDACH - FD FLACHDACH § 9 (4) BauGB
 - 25°-40°** ZUL. DACHNEIGUNG § 9 (4) BauGB
- VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN**
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE** § 9 (1) 11 BauGB
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
 - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE** § 9 (1) 4, 22 BauGB
 - BAUMPFLANZUNG MIT UNTERPFLANZUNG STRASSENBEGLEITGRÜN** § 9 (1) 11 BauGB
 - REGENRÜCKHALTEBECKEN**
 - ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE (PARKANLAGE)** § 9 (1) 15 BauGB
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT MIT BENENNUNG DER MASZ-NAHME (N. TEXT TEIL B ZIFF. 4.11)** § 9 (1) 20 BauGB
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** § 9 (1) 25 BauGB
 - ZU ERHALTENEN BÄUME**
 - PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON KNICKS**
 - ZU ERHALTENEN KNICKS**
- TG.1** TEILGEBIET
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME** § 9 (6) BauGB
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZES** § 9 (6) BauGB
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN** § 31, 17 (6) BauGB
 - VORHANDENE VERSORGNUNGSLEITUNGEN** ELT-WASSER
 - KÜNFTIG ENTWICKELNDE VERSORGNUNGSLEITUNGEN** GAS
 - GEPLANTE VERSORGNUNGSLEITUNGEN** GAS
 - BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZEN**
 - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN**

STRASSENPROFILE m 1:100



F = Fahrbahn
G = Gehweg
R = Radweg
P = öffentl. Parkplätze
R+G = Komb. Geh- Radweg
SG = Straßenbegleitgrün

Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsbetriebe

Strassenanschluß zum Wohngebiet Krebsförden I