

**Öffentliche Bekanntmachung**

**über die Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer A und B  
einschließlich der Bemessung der Grundsteuer für  
Mietwohngrundstücke und Einfamilienhäuser nach der  
Ersatzbemessungsgrundlage gemäß § 42 Grundsteuergesetz sowie der  
Festsetzung und Entrichtung der Gebühren zur Umlage des Wasser-  
und Bodenverbandsbeitrages für das Kalenderjahr 2024**

1.

**Festsetzung der Grundsteuer und der Gebühr zur Umlage des Wasser- und  
Bodenverbandsbeitrages**

(1) Gemäß § 27 Absatz 3 Grundsteuergesetz wird hiermit für die Landeshauptstadt Schwerin die Grundsteuer für das Veranlagungsjahr 2024 in gleicher Höhe wie im Jahr 2023 festgesetzt. Die Gebühr zur Umlage des Wasser- und Bodenverbandsbeitrages wird gemäß § 5 Absatz 3 der Satzung der Landeshauptstadt Schwerin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Schweriner See/ Obere Sude und des Wasser- und Bodenverbandes Untere Elde in der Fassung der 4. Änderungssatzung für das Veranlagungsjahr 2024 in gleicher Höhe wie im Jahr 2023 festgesetzt.

(2) Diese Festsetzungen gelten für alle Abgabepflichtigen, die für das Kalenderjahr 2024 die gleiche Grundsteuer und die gleiche Gebühr wie im Vorjahr zu entrichten haben. Für die Abgabenschuldner treten mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, als wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Abgabenbescheid zugegangen wäre.

(3) Ein Abgabenbescheid wird nur erteilt, wenn Änderungen in den Besteuerungsgrundlagen, bei den Fälligkeitsterminen, bei der Zahlweise, bei den Eigentumsverhältnissen oder ein Zustellerwechsel eingetreten sind.

## 2.

### Zahlungsaufforderung

(1) Abgabepflichtige, die keine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden gebeten, die Abgaben 2024 entsprechend der im letzten Abgaben-Mehrjahresbescheid festgesetzten Beträge und Fälligkeiten unter Angabe des Kassenzeichens auf das Konto der Landeshauptstadt Schwerin bei der Sparkasse Mecklenburg-Schwerin

IBAN: DE73 1405 2000 0370 0199 97

BIC: NOLADE21LWL

einzuzahlen.

Verspätete Zahlungen werden mit Mahngebühren und Säumniszuschlägen belastet.

(2) Sofern einer/m Abgabepflichtigen ein Abgabenbescheid 2024 zugeht, gilt dieser Bescheid.

## 3.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Abgabefestsetzung kann innerhalb eines Monats nach dieser öffentlichen Bekanntgabe Widerspruch bei dem Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Schwerin in Schwerin erhoben werden.

## 4.

### Hinweis

(1) Der Widerspruch hat keine aufschiebende Wirkung, d.h. er befreit nicht von der Zahlungspflicht.

(2) Bei Grundstücksverkäufen bleibt der Veräußerer bis zu einer Entscheidung des Finanzamtes über die Zurechnungsfortschreibung auf den Erwerber Grundsteuerschuldner.

Grundstückskaufvertragliche Vereinbarungen zum Besitzübergang haben nur privatrechtliche Bedeutung im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber. Die öffentlich - rechtliche Steuerschuldnerschaft ändert sich hierdurch nicht.

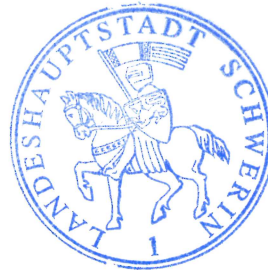
(3) Ist das Grundstück, das Wohnungseigentum oder das grundstücksgleiche Recht mehreren Personen steuerlich zugerechnet, so sind sie Gesamtschuldner. Der Bescheid richtet sich dann gegen alle Personen.

Schwerin, den *4.1.2024*

*R. Badenschier*  
Dr. Rico Badenschier

Oberbürgermeister der  
Landeshauptstadt Schwerin

DS



Veröffentlichungsvermerk:

Im Internet öffentlich bekanntgemacht am *26.01.24* unter  
[www.schwerin.de/politik-verwaltung/bekanntmachungen](http://www.schwerin.de/politik-verwaltung/bekanntmachungen)

In der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Schwerin, im Stadthaus, Am Packhof 2-6, 19053 Schwerin im Zeitraum vom 26.01.2024 bis 29.02.2024 durch Aushang im Haupteingangsbereich/ Foyer.